

家や土地を持つ方全員に知っていただきたい内容です。



ケイアイグループお取引の **オーナー様**

無料



不動産相続の
相談窓口

不動産相続のお悩み 解決します

相続勉強会

入門編

STEP.1

岡山
会場

[場所] アパマンショップ岡山南店内 会議室
岡山市南区松浜町15-38

7月24日(水) ※午前・午後いずれも
内容は同じです。

[午前の部] 10:00~12:30 (定員8名)

[午後の部] 14:00~16:30 (定員8名)

福山
会場

[場所] TKP福山ちゅうぎんビル会議室
広島県福山市紅葉町1-1 福山ちゅうぎんビル7F

7月27日(土)

14:00~16:30 (定員10名)

※敷地内駐車場はご利用いただけませんので、近隣駐車場へ停めてお越し下さい。

相続なんて、
お金持ちの家しか
関係ないでしょ？

…と思いませんか？



「相続勉強会」とは？

不動産オーナーとして知っておくべき
相続の基礎知識や、不動産のプロによる
目からウロコの話まで、
事例を交えてわかりやすくお話しします。

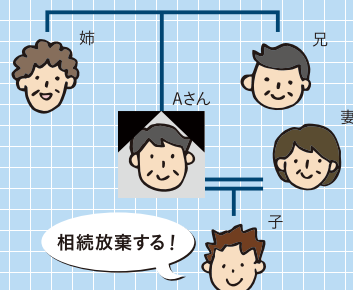
- ✓ 古くなって収益の下がったアパート、どうすれば？
- ✓ 固定資産税ばかりかかっているように思う不動産がある？
- ✓ 契約書の残っていない貸地がある？
- ✓ 親の実家、兄弟3人でどう引き継ぐか決めていない？
- ✓ 親から引き継いだ田舎の土地、どうすれば？
- ✓ 親が不動産をたくさん持っているみたいだけどよくわからない？
- ✓ 不動産を持っている人は遺言書が絶対必要？

▶ **ひとつでも気になることがあった方は、お気軽に勉強会にお越しください！**

相続クイズ

答えは
勉強会の中で！

Aさんが亡くなりました。
Aさんには妻と子一人の他に、兄と姉がいます。
相続人である子は
「父の財産はすべてお母さんに」と考えて
相続放棄をしました。
この放棄は正しかったでしょうか？



相続は、資産の大小に
関わらず全ての人に起
こることです。
私が考える相続は、受継
いだ家族に喜んでもらう
こと。
「幸せを継ぐ(つなぐ)」こ
とが「相続」であると考え
ています。
正しい知識と一緒に学
びませんか！

相続アドバイザー 松下 浩仁



相続勉強会についてのお問い合わせ先



株式会社 ケイアイアセットメント

TEL/086-239-4888 E-mail/matsushita@k-i-home.jp

〒700-0953 岡山県岡山市南区西市99-21



不動産相続の
相談窓口

相続勉強会 カリキュラム 全5回

不動産オーナーとして必要な基礎知識から専門家による目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。
実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

相続勉強会は入門編STEP1・2 応用編STEP1・2・3の全5回構成となっています。

入門編

不動産オーナーとして知っておくべき相続の基礎知識

相続の基礎を学ぶ

- はじめに 相続の大いなる誤解
- 相続とは? 相続の定義・法定相続
- 相続の流れ 死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議
- 相続トラブル①

資産の分け方、遺言書を学ぶ

- 贈与 暦年課税制度・相続時精算課税制度・教育資金一括贈与
- 相続トラブル②
- 遺言書① 遺言書の定義・遺言書の必要な方々・遺言書の種類
- 遺言書② 遺留分・遺言執行人・付言

STEP2

応用編

相続税節税と不動産活用

相続税と不動産の評価を学ぶ

- 相続税の基礎 相続税の変遷・基礎控除・相続税率
- 不動産の相続評価 路線価・アパートなどの評価・市街化調整区域の評価
- 不動産の不良資産とは? 不良資産のトラブル事例
- ROA診断 ROA診断とは?・こんな方におすすめです

節税の対策方法を学ぶ

- 納税資金準備 生命保険の活用・あえて活用しない土地
- 節税対策① 養子縁組・生前贈与
- 節税対策② 不動産を活用した節税対策
- 土地活用事例

制度を活用した応用事例を学ぶ

- 節税対策③ リフォーム・リフォームと贈与の併用
- 成年後見制度 成年後見制度とは?・法定後見と任意後見
- 民事信託 民事信託とは?・民事信託の活用事例
- 応用事例

STEP1

STEP2

STEP3

開催日時

■岡山会場

日時 **7月24日(水)**

【午前の部】10:00～12:30(定員8名)

【午後の部】14:00～16:30(定員8名)

※午前・午後いずれも内容は同じです。

会場 アパマンショップ岡山南店内 会議室
岡山市南区松浜町15-38

■福山会場

日時 **7月27日(土)**

14:00～16:30(定員10名)

会場 TKP福山ちゅうぎんビル会議室
広島県福山市紅葉町 1-1 福山ちゅうぎんビル7F

※敷地内駐車場はご利用いただけませんので、
近隣駐車場へ停めてお越し下さい。

勉強会にご参加くださった 皆様の声

🔊 受け継ぐとはどういうことか、
家族の望む相続とは何か、
いま何をやらなければならないか
考えさせられました。

🔊 とても"思い"の伝わる勉強会でした。

🔊 事前に準備しておくことの
大切さに気づきました。

勉強会へのお申込みはこちら FAX・電話・Eメールのいずれかにてお申し込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので予めご了承ください。

※お申込後、担当者より今後のスケジュール説明のご連絡をさせていただきます。

FAX

086-242-1667

※FAXでの申込の方は下記返信欄にてお申し込みください。

TEL

086-239-4888

E-mail

matsushita@k-i-home.jp

FAX返信用紙

お名前			参加場所 どちらかに○を してください。	岡山会場	午前の部 午後の部	・	福山会場に参加
ご連絡先 電話番号	-	-	ご年齢	歳	ご参加人数		名様
メール アドレス	@						

— 上記に必要項目をご記入の上、本紙をそのままFAXにてお送りください —